

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Зенитное»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для  
**Куда:** Удмуртская Республик, г.Ижевск,  
юрídических лиц), его почтовый индекс  
ул.Песочная, 11  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**25 сентября 2015 года**

**N18-RU18303000-403-2015**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом на земельном участке по ул.Советская, 41,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**в Индустриальном районе г.Ижевска.**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020117:384**

**строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, кадастровый номер 18:26:020117:384.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **NRU18303000-625**, дата выдачи **16 октября 2013 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>68881,2</b>	<b>65827,6</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>66082,2</b>	<b>62590,8</b>
Общая площадь	кв. м	<b>19876,6</b>	<b>20355,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1068,0</b>	<b>1111,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14404,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4027,2
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	270/14404,6
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	-	138/5332,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	66/3856,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	66/5215,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15204,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
<b>Сети водопровода</b>	м	-	142,0
<b>Сети канализации</b>	м		201,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк на свайном основании	монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич, блоки ячеистого бетона	кирпич, блоки ячеистого бетона
Материалы перекрытий		монолитное железобетон- ное	монолитное железобетон- ное
Материалы кровли		мягкая наплавляемая	мягкая наплавляемая

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	<b>высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>59,043</b>	<b>59,043</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пеноплекс</b>	<b>Пеноплекс</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ с остеклением</b>	<b>ПВХ с остеклением</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **16.09.2015г.**

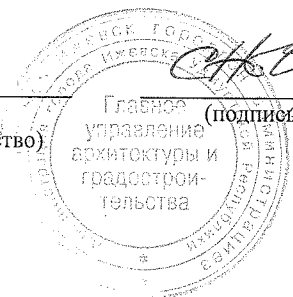
Кадастровый инженер: **Лопатина Наталья Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-340 от 16.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **29 апреля 2014г.**

**Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.Н.Черемных**

(расшифровка подписи)

**"25" сентября 2015г.**

М.П.

В разрешение на ввод в эксплуатацию №18-RU18303000-403-2015 от 25.09.2015г.

внесены изменения:

земельные участки с кадастровым номером: 18:26:020117:570, 18:26:020117:571,

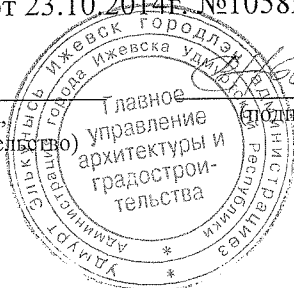
строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, кадастровый номер 18:26:020117:570, 18:26:020117:571,

Основание:

1. Заявления ООО «Зенитное» №04-02-30/083 от 19.10.2015г.
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка 18АВ №934875 от 25.02.2014г.
3. Градостроительный план земельного участка №RU18303000-00000000000006465, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 05.06.2014г. №216/10п.
4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка 18АВ №934876 от 25.02.2014г.
5. Градостроительный план земельного участка №RU18303000-00000000000008474, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 23.10.2014г. №1058п.

**Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



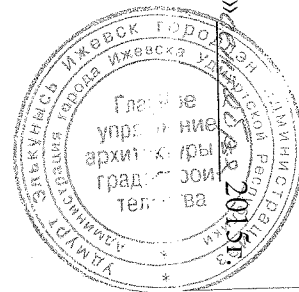
(подпись)

**С.Н.Черемных**

(расшифровка подписи)

"23" октября 2015г.

М.П.



М.П. «25» 09.2015г.

На одной листах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию