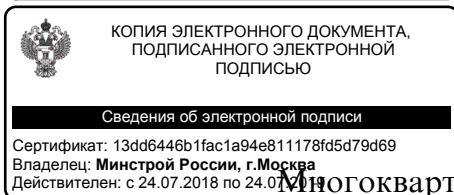
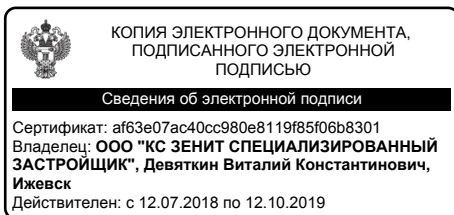


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-18-000135-02 от 04.04.2018

Многоквартирный жилой дом по ул. Советская в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №4

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КС ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 18 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@immopg.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	komosstroy.me
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Девяткин
	1.5.2	Имя	Виталий
	1.5.3	Отчество	Константинович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Комос-Строй"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831136267
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1091831004000
	2.1.3	Год регистрации	2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5920040927
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 49 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18-RU1830300-403-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	141919,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	208790,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	70079,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	-
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	-
	<b>9.2.10</b>	Дом	нет
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 129,55
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Ижмашпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831004493
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-1-0006-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Инжиниринг +"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0010-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Инжиниринг +"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831167561
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Советская, 41"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-59-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	5622
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:020117:573
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 570 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	в границах благоустройства: проезды и автостоянки - 2 903 кв.м., тротуары - 610 кв.м., площадки отдыха, детские, физкультурные, хозяйственные площадки - 536 кв.м.
---	--------	---	--

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	64 м/места, расположены с северной и северо-восточной стороны здания
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детские площадки, площадка для отдыха взрослого населения, физкультурная площадка - расположены с северо-восточной стороны здания. Урны, скамейки, песочница, горка, карусель, спортивный комплекс, игровая установка.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	северо-западный угол земельного участка
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	входная группы в подъезд ориентирована на север, оснащена пандусом с двухсторонним ограждением, местное понижение бортовых камней, отдельные машиноместа с обозначением.
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации № 2023-ИОС1.ЭС

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет
--	--------	---	-----

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2016



	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7G00-FA051/01-013/0068-2017
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 222 803,79
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	154в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	347 320,39
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	411к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 255 183,84
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36579П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 390 885,66
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ОТИС Лифт" Приволжский филиал
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805223443

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	170
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	0
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	73,04	3	1	11,95	Кухня-столовая	22
						2	12,76	Сан. узел	2,14
						3	10,06	Прихожая	6,2
								Коридор	4,27
								Ванная	3,66
								Балкон 1 (К = 0,3)	1,11
2	Жилое	1	1	28,49	1	1	19,2	Сан. узел	4,36
								Прихожая	4,93
								Балкон 1 (К = 0,3)	1,12
3	Жилое	1	1	28,49	1	1	19,2	Сан. узел	4,36
								Прихожая	4,93
								Балкон 1 (К = 0,3)	1,12

4	Жилое	1	1	36,76	2	1 2	14,9 11,69	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,14 1,12
5	Жилое	1	1	60,58	2	1 2	11,69 13,9	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,57 2,14 5,93 1,31 4,46 3,89
6	Жилое	1	1	39,96	1	1	14,4	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,64 4,31 6,61 1,12
7	Жилое	1	1	28,62	1	1	19,71	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,18 4,73 1,12
8	Жилое	1	1	28,62	1	1	19,71	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,18 4,73 1,12



9	Жилое	1	1	42,53	1	1	12,83	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,79 5,06 7,85 1,12
10	Жилое	1	1	51,01	2	1 2	25,08 11,49	Сан. узел Прихожая Коридор Ванная	2,28 3,84 4,51 3,81
11	Жилое	2	1	72,8	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,81 1,99 6,22 4,31 3,68 1,11
12	Жилое	2	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
13	Жилое	2	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

14	Жилое	2	1	36,67	2	1 2	14,76 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
15	Жилое	2	1	60,39	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,48 1,99 5,97 1,31 4,45 3,9
16	Жилое	2	1	39,97	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,55 4,33 6,65 1,12
17	Жилое	2	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
18	Жилое	2	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

19	Жилое	2	1	42,35	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,64 4,99 7,91 1,12
20	Жилое	2	1	70,57	3	1 2 3	13,53 11,28 11,48	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,92 1,99 4,14 3,81 4,4 3,83
21	Жилое	3	1	72,8	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,81 1,99 6,22 4,31 3,68 1,11
22	Жилое	3	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
23	Жилое	3	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

24	Жилое	3	1	36,67	2	1	11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
25	Жилое	3	1	60,39	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,48 1,99 5,97 1,31 4,45 3,9
26	Жилое	3	1	39,97	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,55 4,33 6,65 1,12
27	Жилое	3	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
28	Жилое	3	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

29	Жилое	3	1	42,35	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,64 4,99 7,91 1,12
30	Жилое	3	1	70,57	3	1 2 3	13,53 11,28 11,48	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,92 1,99 4,14 3,81 4,4 3,83
31	Жилое	4	1	72,8	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,81 1,99 6,22 4,31 3,68 1,11
32	Жилое	4	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
33	Жилое	4	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

34	Жилое	4	1	36,67	2	1	11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
35	Жилое	4	1	60,39	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,48 1,99 5,97 1,31 4,45 3,9
36	Жилое	4	1	39,97	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,55 4,33 6,65 1,12
37	Жилое	4	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
38	Жилое	4	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

39	Жилое	4	1	42,35	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,64 4,99 7,91 1,12
40	Жилое	4	1	70,57	3	1 2 3	13,53 11,28 11,48	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,92 1,99 4,14 3,81 4,4 3,83
41	Жилое	5	1	72,8	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,81 1,99 6,22 4,31 3,68 1,11
42	Жилое	5	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
43	Жилое	5	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

44	Жилое	5	1	36,67	2	1 2	14,76 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
45	Жилое	5	1	60,39	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,48 1,99 5,97 1,31 4,45 3,9
46	Жилое	5	1	39,97	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,55 4,33 6,65 1,12
47	Жилое	5	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
48	Жилое	5	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12



49	Жилое	5	1	42,35	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,64 4,99 7,91 1,12
50	Жилое	5	1	70,57	3	1 2 3	13,53 11,28 11,48	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,92 1,99 4,14 3,81 4,4 3,83
51	Жилое	6	1	72,8	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,81 1,99 6,22 4,31 3,68 1,11
52	Жилое	6	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
53	Жилое	6	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

54	Жилое	6	1	36,67	2	1 2	14,76 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
55	Жилое	6	1	60,39	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,48 1,99 5,97 1,31 4,45 3,9
56	Жилое	6	1	39,97	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,55 4,33 6,65 1,12
57	Жилое	6	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
58	Жилое	6	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

59	Жилое	6	1	42,35	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,64 4,99 7,91 1,12
60	Жилое	6	1	70,57	3	1 2 3	13,53 11,28 11,48	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,92 1,99 4,14 3,81 4,4 3,83
61	Жилое	7	1	72,8	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,81 1,99 6,22 4,31 3,68 1,11
62	Жилое	7	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
63	Жилое	7	1	28,42	1	1	19,11	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

64	Жилое	7	1	36,67	2	1 2	14,76 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
65	Жилое	7	1	60,39	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,48 1,99 5,97 1,31 4,45 3,9
66	Жилое	7	1	39,97	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,55 4,33 6,65 1,12
67	Жилое	7	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
68	Жилое	7	1	28,58	1	1	19,62	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

69	Жилое	7	1	42,35	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,64 4,99 7,91 1,12
70	Жилое	7	1	70,57	3	1 2 3	13,53 11,28 11,48	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,92 1,99 4,14 3,81 4,4 3,83
71	Жилое	8	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
72	Жилое	8	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
73	Жилое	8	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

74	Жилое	8	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
75	Жилое	8	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
76	Жилое	8	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
77	Жилое	8	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
78	Жилое	8	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

79	Жилое	8	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
80	Жилое	8	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
81	Жилое	9	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
82	Жилое	9	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
83	Жилое	9	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

84	Жилое	9	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
85	Жилое	9	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
86	Жилое	9	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
87	Жилое	9	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
88	Жилое	9	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12



89	Жилое	9	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
90	Жилое	9	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
91	Жилое	10	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
92	Жилое	10	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
93	Жилое	10	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

94	Жилое	10	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
95	Жилое	10	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
96	Жилое	10	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
97	Жилое	10	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
98	Жилое	10	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

99	Жилое	10	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
100	Жилое	10	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
101	Жилое	11	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
102	Жилое	11	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
103	Жилое	11	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

104	Жилое	11	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
105	Жилое	11	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
106	Жилое	11	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
107	Жилое	11	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
108	Жилое	11	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

109	Жилое	11	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
110	Жилое	11	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
111	Жилое	12	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
112	Жилое	12	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
113	Жилое	12	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

114	Жилое	12	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
115	Жилое	12	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
116	Жилое	12	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
117	Жилое	12	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
118	Жилое	12	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

119	Жилое	12	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
120	Жилое	12	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
121	Жилое	13	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
122	Жилое	13	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
123	Жилое	13	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

124	Жилое	13	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
125	Жилое	13	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
126	Жилое	13	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
127	Жилое	13	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
128	Жилое	13	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12



129	Жилое	13	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
130	Жилое	13	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
131	Жилое	14	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
132	Жилое	14	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
133	Жилое	14	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

134	Жилое	14	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
135	Жилое	14	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
136	Жилое	14	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
137	Жилое	14	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
138	Жилое	14	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

139	Жилое	14	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
140	Жилое	14	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
141	Жилое	15	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
142	Жилое	15	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
143	Жилое	15	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

144	Жилое	15	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
145	Жилое	15	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
146	Жилое	15	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
147	Жилое	15	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
148	Жилое	15	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

149	Жилое	15	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
150	Жилое	15	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
151	Жилое	16	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
152	Жилое	16	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
153	Жилое	16	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

154	Жилое	16	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
155	Жилое	16	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
156	Жилое	16	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
157	Жилое	16	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
158	Жилое	16	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12

159	Жилое	16	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
160	Жилое	16	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83
161	Жилое	17	1	72,46	3	1 2 3	11,93 12,73 10,13	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Коридор Ванная Балкон 1 (К = 0,3)	21,62 1,84 6,22 4,31 3,68 1,11
162	Жилое	17	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12
163	Жилое	17	1	28,24	1	1	18,93	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,36 4,95 1,12

164	Жилое	17	1	36,49	2	1 2	14,58 11,72	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	5,03 5,16 1,12
165	Жилое	17	1	60,05	2	1 2	11,73 13,87	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	18,29 1,84 5,97 1,31 4,45 3,9
166	Жилое	17	1	39,79	1	1	14,44	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	14,37 4,33 6,65 1,12
167	Жилое	17	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12
168	Жилое	17	1	28,4	1	1	19,44	Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	4,2 4,76 1,12



169	Жилое	17	1	42,13	1	1	12,81	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Балкон 1 (К = 0,3)	16,42 4,99 7,91 1,12
170	Жилое	17	1	70,18	3	1 2 3	13,53 11,28 11,59	Кухня-столовая Сан. узел Прихожая Лоджия 1 (К = 0,5) Коридор Ванная	19,33 1,84 4,38 3,81 4,4 3,83

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбуры	с 1 по 17 этажи	на 1-м этаже - входные группы в жилую часть здания, со 2 по 17 этажи - выход на балкон (воздушная зона)	77,52
2	Лестничная клетка	с 1 по 17 этажи, чердак	связь между этажами	331,32
3	Лифтовой холл	с 1 по 17 этажи	доступ к лифтам	169,56
4	Лифты	в лифтовой шахте	вертикальный транспорт для перевозки пассажиров	3,67
5	Лифтовые и иные шахты	с 1 по 17 этажи	лифтовые шахты для размещения лифтовой кабины и лифтового оборудования	7,14
6	Общие коридоры	с 1 по 17 этажи	выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	767,73
7	Помещение мусоропровода	со 2 по 17 этажи	вертикальная транспортировка ТБО	65,12
8	Тамбур(вестибюль)	1 этаж	доступ к лифтам и входной группе	17,07
9	Санузел (дежурного)	1 этаж	по гигиеническим требованиям	3,11
10	Мусоросборная камера	1 этаж	для временного хранения ТБО в контейнерах	3,48
11	Лоджия	со 2 по 17 этажи, технический чердак	воздушная зона - переход из коридора в лестничную клетку	265,88
12	Технический чердак	над 17 этажом	размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	577,01
13	Машинное помещение лифтов с тамбуром	кровля	лифтовое оборудование	21,85
14	Технический этаж	под 1 этажом	размещение технических помещений и прокладка инженерных коммуникаций	560,66

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	помещение электрощитовой, техэтаж	Вводно-распределительные устройства (ВРУ)	288кВт	электроснабжение квартир и оборудования дома
2	помещение ПВНС, техэтаж	ПВНС	10,87 м3/час	для хозяйственно-питьевых нужд
3	помещение ИТП, техэтаж	теплообменники	0,784 Гкал/ч	преобразование теплоносителя
4	кровля	вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	5,5 кВт; 3,7кВт	удаление дыма из коридоров и подпор воздуха в шахты лифтов
5	мусоросборная камера на 1 этаже, поэтажно - помещения мусоропровода	мусоропровод с очистным устройством	нет	для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТБО
6	лифтовая шахта, машинное помещение на кровле	лифт и лифтовое оборудование	грузоподъемность 1000кг., 400кг.	перевозка пассажиров
7	помещение водомерного узла, техэтаж	счетчик воды, эл. задвижка	Ф50мм, Ф100мм	для учета поступающей воды, подача противопожарного расхода воды
8	помещение ПНУ	пожарные насосы	38,95 м3/час	для внутреннего пожаротушения
9	межквартирные коридоры, прихожие квартир, спецпомещения, коридор техэтажа	автоматическая пожарная сигнализацияприемно-контрольный прибор пожарной сигнализации	извещатели	оповещение о пожаре

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	нет	нет	нет

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	334 290 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:020117:573
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа № 458/4 от 13.09.2016г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"РИА ИММОинвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	30 000 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	11.09.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа № 12-КСХ/4 от 29.06.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	100 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала**

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--



<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

