

Общество с ограниченной ответственностью

«Инжиниринг+»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Инжиниринг+»



И. И. Лопаткин

2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

1	8	-	2	-	1	-	3	-	0	0	2	5	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом на земельном участке по ул.Советская, 41 в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №3»

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 41 в Индустриальном районе

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

2017

**По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

В проектную документацию изменения не вносились.

**По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Предусмотрены пандусы для доступа МГН на первый этаж жилых секций (АС-125-ОДИ.ГЧ-1,2,3 изм. 1).

**По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

В проектную документацию изменения не вносились.

**По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (для жилых объектов)**

В проектную документацию изменения не вносились.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы в отношении результатов инженерных изысканий:**

Рассмотренные отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания» для строительства. Основные положения» и иных нормативных технических документов, являются достаточными для разработки проектной документации.

Рассмотренные отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания» для строительства. Основные положения» и иных нормативных технических документов, являются достаточными для разработки проектной документации.

Рассмотренные отчетные материалы по инженерным изысканиям отвечают требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ) и требованиям иных нормативных технических документов и являются достаточными для разработки проектной документации.

##### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации:**

**а) указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

**б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» соответствует требованиям СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»; СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»; СП 15.13330.2012 (СНиП II-22-81) «Каменные и армокаменные конструкции»; СП 16.13330.2011 (СНиП II-23-81) «Стальные конструкции»; СП 17.13330.2011 (СНиП II-26-76) «Кровли»; СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85) «Свайные фундаменты»; СП 28.13330.2010 (СНиП 2.03.11-85) «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП

50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий»; СП 52.13330.2011 (СНиП 23-05-95\*) «Естественное и искусственное освещение»; СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003) «Здания жилые многоквартирные»; СП 63.13330.2012 (СНиП 52-01-2003) «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99) «Строительная климатология»; ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

Проектная документация по подразделу «Система электроснабжения» соответствует требованиям Правил устройства электроустановок, изд.6, СО 153-34.20.120-2003 «Правила устройства электроустановок» изд.7, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 76.13330.2011 «СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Проектная документация по подразделу «Система водоснабжения» соответствует требованиям СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектная документация по подразделу «Система водоотведения» соответствует требованиям СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектная документация по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

Проектная документация по разделу «Сети связи» соответствует требованиям ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Проектная документация по подразделу «Технологические решения» в части установки грузоподъемного оборудования соответствует требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009 №782, в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности соответствует ст.12 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ.

Проектная документация по разделу «Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства» соответствует требованиям СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008.

Проектная документация по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям ст.36 Федерального закона «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует основным требованиям СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

Проектная документация по разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям ст.11 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ).

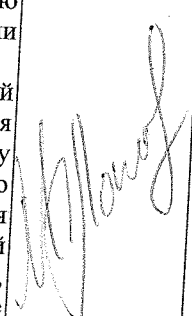
Проектная документация по разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям ст.11 Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».


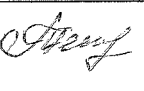






Техническая часть проектной документации «Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом на земельном участке по ул.Советская, 41 в Индустриальном районе гор. Ижевска. Жилой дом № 3», соответствует требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

#### 4.3. Общие выводы

Рассмотренные отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) и иных нормативных технических документов.

Проектная документация «Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом на земельном участке по ул.Советская, 41 в Индустриальном районе гор. Ижевска. Жилой дом № 3» соответствует требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87), и результатам инженерных изысканий.

ФИО эксперта	Должность	Направление деятельности	Наименование раздела	Подпись
И.Г. Лопаткин	эксперт	аттестат рег.№ МС-Э-55-3-3795 Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	
		аттестат рег.№ ГС-Э-12-1-0299 (20.11.2017) Схемы планировочной организации земельных участков	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ Сети связи Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства	

Р.Ш. Хисамеев	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-42-1-6213 Инженерно-геодезические изыскания	Результаты инженерно- геодезических изысканий	
Н.А. Тетерлева	эксперт	аттестат Рег. № ГС-Э-15-1-0479 Инженерно-геологические изыскания	Результаты инженерно- геологических изысканий	
А.С. Мазаев	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-88-2-4693 Конструктивные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Е.В.Кутявина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-7-2-8143 направление деятельности Схема планировочной организации земельного участка рег. № ГС-Э-68-2-2192 направление деятельности Архитектурные решения	Схема планировочной организации земельного участка Архитектурные решения Проект организации строительства Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Е.С. Орлова	эксперт	аттестат рег. № ГС-Э-8-2-0203 Водоснабжение, водоотведение и канализация	Система водоснабжения Система водоотведения	
Л.В. Князева	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-26-2-3028 Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
М.М. Мушкина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-54-2-3770 Электроснабжение и электропотребление	Система электроснабжения	
Е.К. Олюнина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-25-2-7552 Санитарно- эпидемиологическая безопасность	Технологические решения Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Л.В. Никитина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-7-2-6910 Охрана окружающей среды	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	