

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Инжиниринг+»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор  
ООО «Инжиниринг+»

  
**И. И. Лопаткин**  
« 27 »  2017 г.  


**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	0	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

**«Многоквартирный жилой дом по ул.Советская в Индустриальном районе  
г.Ижевска. Жилой дом №4»**

Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Советская

Объект негосударственной экспертизы:

**Проектная документация**

2017

**По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Учтено снижение нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепла на отопление и вентиляцию на 30% согласно постановлению правительства РФ №18 от 25.01.2011 для здания, вводимого в эксплуатацию в период 2016-2020 г.г. 05/01/16-ЭФ, лист 114 изм.1(зам.).

**По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Внесено изменение в содержание раздела 10: графическая часть раздела дополнена схемой планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов; поэтажными планами здания с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации.

**По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

В проектную документацию изменения не вносились.

**По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»**

В проектную документацию изменения не вносились.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации:**

**а) указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

**б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» соответствует требованиям СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение», СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 «Полы»; СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»; СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»; СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81\* «Каменные и армокаменные конструкции»; СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли»; СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»; СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Проектная документация по подразделу «Система электроснабжения» соответствует требованиям Правил устройства электроустановок, изд.6, СО 153-34.20.120-

2003 «Правила устройства электроустановок» изд.7, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СНиП 3.05.05-85 «Электротехнические устройства».

Проектная документация по подразделу «Система водоснабжения» соответствует требованиям СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектная документация по подразделу «Система водоотведения» соответствует требованиям СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектная документация по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям СП 60.13330.2012 (СНиП 41-01-2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003) «Тепловые сети».

Проектная документация по подразделу «Сети связи» соответствует требованиям ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети».

Проектная документация по подразделу «Технологические решения» соответствует ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов», утв. постановлением Правительства РФ от 02.10.2009 №782, Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утв. решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Проектная документация по разделу «Проект организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства» соответствует требованиям СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Проектная документация по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям ст.36 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

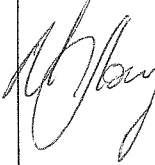
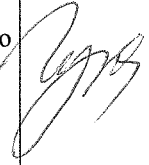

Проектная документация по разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям ст.11 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ).




Проектная документация по разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям ст.11 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Техническая часть проектной документации «**Многоквартирный жилой дом по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №4**», соответствует требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

#### 4.3. Общие выводы

Проектная документация «**Многоквартирный жилой дом по ул.Советская в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №4**» соответствует требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87), и результатам инженерных изысканий.

ФИО эксперта	Должность	Направление деятельности	Наименование раздела	Подпись
И.Г. Лопаткин	эксперт	аттестат рег.№ МС-Э-55-3-3795 Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  аттестат рег.№ ГС-Э-12-1-0299 Схемы планировочной организации земельных участков	Схема планировочной организации земельного участка Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства	
Г.А. Гулина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-2-2-6735 Конструктивные решения	Архитектурные решения Конструктивные и объемно-планировочные решения Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Е.С. Орлова	эксперт	аттестат рег. № ГС-Э-8-2-0203 Водоснабжение, водоотведение и канализация	Система водоснабжения Система водоотведения	

Л.В. Князева	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-26-2-3028 Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
М.М. Мушкина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-54-2-3770 Электроснабжение и электропотребление	Система электроснабжения Сети связи	
Л.В. Никитина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-7-2-6910 Охрана окружающей среды	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Е.К. Олюнина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-25-2-7552 Санитарно- эпидемиологическая безопасность	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	