

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом на земельном участке по ул.Советская, 41 в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №3**

**№ 18-000132 по состоянию на 02.04.2019**

**Дата подачи декларации: 28.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КС ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>18;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immopg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.komosstroy.me</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Комос-Строй"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831136267</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091831004000</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5920040927</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>121-626-952 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183401628105</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участников застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Советская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>45;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU1830300-4-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Советская</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>43;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Советская, 41</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-24-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>155 683 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 613 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>505 510 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Советская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21919,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Жилая часть дома - с монолитным железобетонным каркасом, стены из керамзитобетонных блоков, минераловатного утеплителя с тонким штукатурным слоем. Пристрой - с монолитным железобетонным каркасом и двухслойными стенами из газобетонных блоков и керамического пустотелого лицевого кирпича)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>район работ в соответствии с СП14.13330,2011 не относится к сейсмически опасным</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская Фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архстройинвест"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1835033424</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0025-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг +"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0080-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг +"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-004071-2018</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Советская, 41"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-100-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5622</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:20117:587</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 310 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>в границах благоустройства: площадь проездов, автостоянок - 4335,5 кв.м, площадь тротуаров - 907 кв.м., площадь детских площадок, площадок отдыха и хозяйственных - 989,5 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>64 м/места, расположены с восточной, западной и южной стороны здания</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадка отдыха, спортивная площадка, площадка для игр детей - расположены с восточной стороны от здания. Урны, скамейки, карусель, песочница, спортивный комплекс, игровой комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>северо-восточный угол земельного участка</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посев газонных трав, посадка кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>входные группы в подъезды ориентированы на восток , вход с уровня тротуара. Входные группы в магазины и офисы расположены с южной стороны, входы в магазин оборудованы пандусами. Выполнено местное понижение бортовых камней, отдельные машиноместа с обозначением.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации № АС-125-ИОС.1.1</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0056-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 526 670,55 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>427в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>567 011,25 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>329к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>567 092,28 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижевские электрические сети"</b>							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39364</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2020</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 586 118 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТКК "Марк-ИТТ"</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1831173100</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОТИС Лифт" Приволжский филиал"</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТКК "Марк-ИТТ"</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1831173100</b>							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОТИС Лифт" Приволжский филиал"</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>287</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

1	жилая	1	1	55,28	2				
2	жилая	1	1	39,60	1				
3	жилая	1	1	36,62	1				
4	жилая	1	1	36,83	1				
5	жилая	1	1	39,66	1				
6	жилая	1	1	62,51	2				
7	жилая	1	1	38,66	1				
8	жилая	2	1	34,33	1				
9	жилая	2	1	38,64	1				
10	жилая	2	1	62,60	2				
11	жилая	2	1	39,12	1				
12	жилая	2	1	36,19	1				
13	жилая	2	1	36,38	1				
14	жилая	2	1	39,16	1				
15	жилая	2	1	81,92	3				
16	жилая	2	1	56,7	2				
17	жилая	3	1	34,33	1				
18	жилая	3	1	38,33	1				
19	жилая	3	1	61,42	2				
20	жилая	3	1	39,12	1				
21	жилая	3	1	36,19	1				
22	жилая	3	1	36,38	1				
23	жилая	3	1	39,16	1				
24	жилая	3	1	81,92	3				
25	жилая	3	1	56,08	2				
26	жилая	4	1	34,33	1				
27	жилая	4	1	38,33	1				
28	жилая	4	1	61,42	2				
29	жилая	4	1	39,12	1				
30	жилая	4	1	36,19	1				
31	жилая	4	1	36,38	1				
32	жилая	4	1	39,16	1				
33	жилая	4	1	81,92	3				
34	жилая	4	1	56,08	2				
35	жилая	5	1	34,33	1				
36	жилая	5	1	38,33	1				
37	жилая	5	1	61,42	2				
38	жилая	5	1	39,12	1				
39	жилая	5	1	36,19	1				
40	жилая	5	1	36,38	1				
41	жилая	5	1	39,16	1				
42	жилая	5	1	81,92	3				
43	жилая	5	1	56,08	2				
44	жилая	6	1	34,33	1				
45	жилая	6	1	38,33	1				
46	жилая	6	1	61,42	2				
47	жилая	6	1	39,12	1				
48	жилая	6	1	36,19	1				
49	жилая	6	1	36,38	1				
50	жилая	6	1	39,16	1				
51	жилая	6	1	81,92	3				
52	жилая	6	1	56,08	2				
53	жилая	7	1	34,33	1				
54	жилая	7	1	38,33	1				
55	жилая	7	1	61,42	2				
56	жилая	7	1	39,12	1				
57	жилая	7	1	36,19	1				
58	жилая	7	1	36,38	1				
59	жилая	7	1	39,16	1				
60	жилая	7	1	81,92	3				
61	жилая	7	1	56,08	2				
62	жилая	8	1	34,33	1				
63	жилая	8	1	38,33	1				
64	жилая	8	1	61,42	2				
65	жилая	8	1	39,12	1				
66	жилая	8	1	36,19	1				
67	жилая	8	1	36,38	1				
68	жилая	8	1	39,16	1				
69	жилая	8	1	81,92	3				
70	жилая	8	1	56,08	2				
71	жилая	9	1	34,33	1				

72	жилая	9	1	38,33	1				
73	жилая	9	1	61,42	2				
74	жилая	9	1	39,12	1				
75	жилая	9	1	36,19	1				
76	жилая	9	1	36,38	1				
77	жилая	9	1	39,16	1				
78	жилая	9	1	81,92	3				
79	жилая	9	1	56,08	2				
80	жилая	10	1	34,17	1				
81	жилая	10	1	38,13	1				
82	жилая	10	1	61,42	2				
83	жилая	10	1	38,96	1				
84	жилая	10	1	36,03	1				
85	жилая	10	1	36,22	1				
86	жилая	10	1	39	1				
87	жилая	10	1	81,92	3				
88	жилая	10	1	56,08	2				
89	жилая	11	1	34,17	1				
90	жилая	11	1	38,13	1				
91	жилая	11	1	61,42	2				
92	жилая	11	1	38,96	1				
93	жилая	11	1	36,03	1				
94	жилая	11	1	36,22	1				
95	жилая	11	1	39	1				
96	жилая	11	1	81,92	3				
97	жилая	11	1	56,08	2				
98	жилая	12	1	34,17	1				
99	жилая	12	1	38,13	1				
100	жилая	12	1	61,42	2				
101	жилая	12	1	38,96	1				
102	жилая	12	1	36,03	1				
103	жилая	12	1	36,22	1				
104	жилая	12	1	39	1				
105	жилая	12	1	81,92	3				
106	жилая	12	1	56,08	2				
107	жилая	13	1	34,17	1				
108	жилая	13	1	38,13	1				
109	жилая	13	1	61,42	2				
110	жилая	13	1	38,96	1				
111	жилая	13	1	36,03	1				
112	жилая	13	1	36,22	1				
113	жилая	13	1	39	1				
114	жилая	13	1	81,92	3				
115	жилая	13	1	56,08	2				
116	жилая	14	1	34,17	1				
117	жилая	14	1	38,13	1				
118	жилая	14	1	61,42	2				
119	жилая	14	1	38,96	1				
120	жилая	14	1	36,03	1				
121	жилая	14	1	36,22	1				
122	жилая	14	1	39	1				
123	жилая	14	1	81,92	3				
124	жилая	14	1	56,08	2				
125	жилая	15	1	34,17	1				
126	жилая	15	1	38,13	1				
127	жилая	15	1	61,42	2				
128	жилая	15	1	38,96	1				
129	жилая	15	1	36,03	1				
130	жилая	15	1	36,22	1				
131	жилая	15	1	39	1				
132	жилая	15	1	81,92	3				
133	жилая	15	1	56,08	2				
134	жилая	16	1	34,17	1				
135	жилая	16	1	38,13	1				
136	жилая	16	1	61,42	2				
137	жилая	16	1	38,96	1				
138	жилая	16	1	36,03	1				
139	жилая	16	1	36,22	1				
140	жилая	16	1	39	1				
141	жилая	16	1	81,92	3				
142	жилая	16	1	56,08	2				

143	жилая	17	1	34,17	1				
144	жилая	17	1	38,13	1				
145	жилая	17	1	61,42	2				
146	жилая	17	1	38,96	1				
147	жилая	17	1	36,03	1				
148	жилая	17	1	36,22	1				
149	жилая	17	1	39	1				
150	жилая	17	1	81,92	3				
151	жилая	17	1	56,08	2				
152	жилая	1	2	57,13	2				
153	жилая	1	2	28,29	1				
154	жилая	1	2	67,55	2				
155	жилая	1	2	55,08	2				
156	жилая	1	2	36,37	1				
157	жилая	1	2	39,67	1				
158	жилая	1	2	62,51	2				
159	жилая	1	2	38,66	1				
160	жилая	2	2	56,56	2				
161	жилая	2	2	27,34	1				
162	жилая	2	2	67,27	2				
163	жилая	2	2	54,51	2				
164	жилая	2	2	35,94	1				
165	жилая	2	2	39,15	1				
166	жилая	2	2	81,92	3				
167	жилая	2	2	56,72	2				
168	жилая	3	2	56,56	2				
169	жилая	3	2	27,34	1				
170	жилая	3	2	67,27	2				
171	жилая	3	2	54,51	2				
172	жилая	3	2	35,94	1				
173	жилая	3	2	39,15	1				
174	жилая	3	2	81,92	3				
175	жилая	3	2	56,17	2				
176	жилая	4	2	56,56	2				
177	жилая	4	2	27,34	1				
178	жилая	4	2	67,27	2				
179	жилая	4	2	54,51	2				
180	жилая	4	2	35,94	1				
181	жилая	4	2	39,15	1				
182	жилая	4	2	81,92	3				
183	жилая	4	2	56,17	2				
184	жилая	5	2	56,56	2				
185	жилая	5	2	27,34	1				
186	жилая	5	2	67,27	2				
187	жилая	5	2	54,51	2				
188	жилая	5	2	35,94	1				
189	жилая	5	2	39,15	1				
190	жилая	5	2	81,92	3				
191	жилая	5	2	56,17	2				
192	жилая	6	2	56,56	2				
193	жилая	6	2	27,34	1				
194	жилая	6	2	67,27	2				
195	жилая	6	2	54,51	2				
196	жилая	6	2	35,94	1				
197	жилая	6	2	39,15	1				
198	жилая	6	2	81,92	3				
199	жилая	6	2	56,17	2				
200	жилая	7	2	56,56	2				
201	жилая	7	2	27,34	1				
202	жилая	7	2	67,27	2				
203	жилая	7	2	54,51	2				
204	жилая	7	2	35,94	1				
205	жилая	7	2	39,15	1				
206	жилая	7	2	81,92	3				
207	жилая	7	2	56,17	2				
208	жилая	8	2	56,56	2				
209	жилая	8	2	27,34	1				
210	жилая	8	2	67,27	2				
211	жилая	8	2	54,51	2				
212	жилая	8	2	35,94	1				
213	жилая	8	2	39,15	1				

214	жилая	8	2	81,92	3				
215	жилая	8	2	56,17	2				
216	жилая	9	2	56,56	2				
217	жилая	9	2	27,34	1				
218	жилая	9	2	67,27	2				
219	жилая	9	2	54,51	2				
220	жилая	9	2	35,94	1				
221	жилая	9	2	39,15	1				
222	жилая	9	2	81,92	3				
223	жилая	9	2	56,17	2				
224	жилая	10	2	56,56	2				
225	жилая	10	2	27,19	1				
226	жилая	10	2	67,27	2				
227	жилая	10	2	54,51	2				
228	жилая	10	2	35,78	1				
229	жилая	10	2	39	1				
230	жилая	10	2	81,92	3				
231	жилая	10	2	56,17	2				
232	жилая	11	2	56,56	2				
233	жилая	11	2	27,19	1				
234	жилая	11	2	67,27	2				
235	жилая	11	2	54,51	2				
236	жилая	11	2	35,78	1				
237	жилая	11	2	39	1				
238	жилая	11	2	81,92	3				
239	жилая	11	2	56,17	2				
240	жилая	12	2	56,56	2				
241	жилая	12	2	27,19	1				
242	жилая	12	2	67,27	2				
243	жилая	12	2	54,51	2				
244	жилая	12	2	35,78	1				
245	жилая	12	2	39	1				
246	жилая	12	2	81,92	3				
247	жилая	12	2	56,17	2				
248	жилая	13	2	56,56	2				
249	жилая	13	2	27,19	1				
250	жилая	13	2	67,27	2				
251	жилая	13	2	54,51	2				
252	жилая	13	2	35,78	1				
253	жилая	13	2	39	1				
254	жилая	13	2	81,92	3				
255	жилая	13	2	56,17	2				
256	жилая	14	2	56,56	2				
257	жилая	14	2	27,19	1				
258	жилая	14	2	67,27	2				
259	жилая	14	2	54,51	2				
260	жилая	14	2	35,78	1				
261	жилая	14	2	39	1				
262	жилая	14	2	81,92	3				
263	жилая	14	2	56,17	2				
264	жилая	15	2	56,56	2				
265	жилая	15	2	27,19	1				
266	жилая	15	2	67,27	2				
267	жилая	15	2	54,51	2				
268	жилая	15	2	35,78	1				
269	жилая	15	2	39	1				
270	жилая	15	2	81,92	3				
271	жилая	15	2	56,17	2				
272	жилая	16	2	56,56	2				
273	жилая	16	2	27,19	1				
274	жилая	16	2	67,27	2				
275	жилая	16	2	54,51	2				
276	жилая	16	2	35,78	1				
277	жилая	16	2	39	1				
278	жилая	16	2	81,92	3				
279	жилая	16	2	56,17	2				
280	жилая	17	2	56,56	2				
281	жилая	17	2	27,19	1				
282	жилая	17	2	67,27	2				
283	жилая	17	2	54,51	2				
284	жилая	17	2	35,78	1				

285	жилая	17	2	39	1			
286	жилая	17	2	81,92	3			
287	жилая	17	2	56,17	2			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
1,001	Нежилое помещение	1	нет	639.78	Тамбур	6.76		
					Торговый зал	488.72		
					Коридор	34.92		
					Приемочная	12.44		
					Кабинет директора	10.69		
					Кладовая бакалейных товаров	15.31		
					Главная касса	8.28		
					Гардеробная	20.55		
					Комната персонала	21.93		
					МОП	4.23		
					с/у	3.07		
					Комната переговоров	12.92		
1,002	Нежилое помещение	1	нет	181.30	Тамбур	3.91		
					Торговый зал	165.65		
					с/у	2.84		
					МОП	3.68		
					Тамбур	5.22		
1,003	Нежилое помещение	1	нет	198.51	Тамбур	3.91		
					Торговый зал	183.03		
					с/у	2.72		
					МОП	3.67		
					Тамбур	5.18		
2,001	Нежилое помещение	2	нет	605.55	Тамбур	3.30		
					Лестничная клетка	27.75		
					Тамбур	2.42		
					Лестничная клетка	35.39		
					Вестибюль	10.31		
					Коридор	71.18		
					Приемная	11.45		
					Кабинет директора	17.94		
					Рабочая комната	73.54		
					Рабочая комната	63.16		
					Рабочая комната	18.13		
					Рабочая комната	37.29		
					Рабочая комната	15.33		
					Рабочая комната	19.62		
					Рабочая комната	18.82		
					Рабочая комната	19.08		
					Рабочая комната	18.40		
					Рабочая комната	19.41		
					Рабочая комната	19.67		
					Рабочая комната	17.46		
					Рабочая комната	17.08		
					Рабочая комната	17.03		
					Рабочая комната	18.13		
					Рабочая комната	18.62		
					с/у	4.82		
					с/у	5.11		
					Кладовая уборочного инвентаря	5.11		
2,002	Нежилое помещение	2	нет	386.07	Тамбур	3.32		
					Лестничная клетка	29.03		
					Вестибюль	10.59		
					Коридор	38.58		
					Приемная	11.44		
					Кабинет директора	18.26		
					Рабочая комната	18.32		
					Рабочая комната	26.73		
					Рабочая комната	31.79		
					Рабочая комната	37.78		
					Рабочая комната	39.17		
					Рабочая комната	18.14		
					Рабочая комната	16.93		
					Рабочая комната	16.93		
					Рабочая комната	18.14		
					Рабочая комната	18.14		

				Рабочая комната	18.61
				с/у	5.07
				с/у	4.70
				Кладовая уборочного инвентаря	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	технические помещения	подвал жилой части, обе секции		
2	общего пользования	1-й и типовые этажи жилых секций, обе секции		
3	общего пользования	1-й и типовые этажи жилых секций, обе секции		
4	общего пользования	1-й и типовые этажи жилых секций, обе секции		
5	общего пользования	1 этаж жилых секций, обе секции		
6	общего пользования	1 этаж жилых секций, обе секции		
7	общего пользования	1 этаж жилых секций, обе секции		
8	техническое помещение	1 этаж жилых секций, обе секции		
9	общего пользования	типовые этажи жилых секций, обе секции		
10	общего пользования	1-й и типовые этажи жилой части, обе секции		
11	технические помещения	технический этаж жилых секций	санитарная обработка мусоропровода	6.66
12	технические помещения	технический этаж жилых секций	машинные помещения	32.16
13	Чердак		технический этаж жилой части, обе секции	
14	техническое помещение	подвал встроенно-пристроенной части	техподполье	220.55
15	техническое помещение	подвал встроенно-пристроенной части	ИТП	29.91
16	техническое помещение	подвал встроенно-пристроенной части	кладовая хранения	17.91
17	техническое помещение	подвал встроенно-пристроенной части	венткамера	25.7
18	техническое помещение	1-й этаж встроенно-пристроенной части	электрощитовая	9.31

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение электрощитовой в техподполье	Вводно-распределительные устройства (ВРУ)	электроснабжение квартир и оборудования дома
2	помещение насосной, пожарной насосной в техподполье	ПВНС	
3	помещение теплового пункта в техподполье		
4	помещение венткамеры на техническом чердаке		
5	мусоросборная камера на 1 этаже, поэтажно - тамбуры у лифтового холла, чердак		мусоропровод с очистным устройством
6	лифтовая шахта, машинное помещение на чердаке		
7	в помещении дежурного на первом этаже		приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации
8	помещение водомерного узла, техподполье		
9	межквартирные коридоры, прихожие квартир, спецпомещения, коридор техэтажа		

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>767 172 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:20117:587</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810704240005622</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 382/3 от 15.07.2015г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>30 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.07.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:::</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 7-КСХ/3 от 28.06.2018</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>110 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.06.2019</b>



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:::</b>	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>1. "15" августа 2018 года в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде был открыт расчетный счет застройщика в рублях, в пределах разрешения на строительство №18-18303000-100-2017 от 06.04.2017 Номер счета: 40702810704240005622 2. Договор займа № 7-КСХ/3 от 28.06.2018, Займодавец: Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ", ИНН 5920040927; Сумма привлеченных средств (рублей): 110 000 000; срок возврата привлеченных средств: 27.06.2019. Земельный участок в залог не передавался. 3. В соответствии с п.14 ст.8 Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018 г. по договорам долевого участия, заключенным до вступления в силу данного закона, способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является страхование, а по заключенным после вступления в силу - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.05.2018	АС-125-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	изменен материал наружных стен; изменено цветовое решение фасадов жилой части здания; изменена квартирография (количество и набор квартир); изменены входы в жилую часть здания; перенесена зона безопасности; перенесены технические помещения в подвале в осях 21-26
2	14.05.2018	АС-125-ПЗУ изм.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	изменены входные группы в жилых секциях: исключены лестницы и входы предусматриваются с уровня тротуара, примыкающего к входным площадкам; технико-экономические показатели участка откорректированы и приведены в соответствие проектному решению
3	14.05.2018	АС-125-АР.1 Раздел 3. Архитектурные решения	изменены входные группы в жилых секциях: исключены лестницы и пандусы, входы предусматриваются с уровня тротуара, примыкающего ко входным площадкам; изменена планировка подвала: в связи с перепланировкой первого этажа предусмотрен перенос проектируемых технических помещений (электрощитовой, насосных, водомерного узла) в пределах подвала; на первом этаже (в вестибюле) на перепаде отметок пола в обеих секциях предусмотрены ступени и подъемники; изменены количество квартир и их соотношение по количеству жилых комнат; внесены изменения в фасадные решения: заменен материал наружной отделки, изменено цветовое решение фасадов
4	14.05.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения АС-125-КР.1 изм.2 Часть 1. Текстовая часть АС-125-КР.2/1 Часть 2. Графическая часть. Жилой дом	заменен материал наружных стен: облицовка из керамического пустотелого кирпича с внутренней верстой из газобетонных блоков заменена на штукатурный фасад с тонкослойной штукатуркой по минераловатному утеплителю, закрепленному к керамзитобетонному блоку; изменены конструкции пилонов, стен лестнично-лифтового блока, стен техподполья; в связи с изменением решений ограждающих конструкций проектом предусмотрена отмена части температурных расщечек плит покрытия, перекрытия; изменены конструктивные решения подземной части. Откорректированы длины свай, размеры и армирование ростверков
5	14.05.2018	АС-125-ИОС.1.1 изм.2 Подраздел 5.1. Система электроснабжения Часть 1. Силовое электрооборудование, электрическое освещение (внутреннее) жилой части. Наружное электроосвещение	в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома, уменьшением количества квартир откорректированы нагрузки по вводам жилого дома, откорректированы однолинейные расчетные схемы ВРУ1 и ВРУ2, поэтажные схемы, откорректированы планы питающих и распределительных сетей. Представлен новый расчет нагрузок на жилую часть здания. Расчетная нагрузка после корректировки составляет 503,9 кВт, что не превышает разрешенную максимальную мощность техническими условиями
6	14.05.2018	АС-125-ИОС .2 изм.2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения	в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома, уменьшением количества квартир откорректированы нагрузки на водоснабжение, внесены изменения в поэтажные схемы системы водоснабжения
7	14.05.2018	АС-125-ИОС .3 изм.2 Подраздел 5.3. Система водоотведения	в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома, уменьшением количества квартир откорректированы нагрузки на водоотведение, внесены изменения в поэтажные схемы системы водоотведения
8	14.05.2018	АС-125-ИОС .4 изм.2 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В соответствии с новыми планировочными решениями внесены изменения в поэтажные схемы систем отопления. Вентиляция жилых помещений запроектирована путем установки приточных клапанов в конструкции наружных стенах, устройством микропрветривания в окнах и посредством вертикальные вытяжные каналы в строительном исполнении
9	14.05.2018	Инв. №АС-125-ИОС .5.1 изм.2 Подраздел 5.5. Сети связи	в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений жилого дома, уменьшением количества квартир откорректированы структурные схемы, поэтажные схемы, планы сетей связи с расположением оконечного оборудования. ¶Емкость присоединяемой сети связи после корректировки составляет 287 абонентов для жилой части. Исключена установка телефонов в помещениях консьержей Радиофикация предусматривается возможность установки радиоприемников, работающих от сети 220В. Радиоприемники приобретаются собственниками помещений.Для предотвращения несанкционированного доступа в подъезд предусматривается установка кодового замка¶

10	14.05.2018	Инв. №АС-125-ООС изм.2 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В связи с внесением изменений в набор и количество квартир проектируемого жилого дома, откорректированы: результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам; мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов
11	14.05.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; АС-125- ПБ .1 изм.2 Часть 1. Общие решения по объекту защиты; АС-125- ПБ .3/1 Часть 3. Пожарная сигнализация. Жилая часть	откорректировано описание наружных стен в соответствии с изменениями, внесенными в раздел КР. Изменен способ эвакуации МГН. Изменено месторасположения зоны безопасности для МГН.
12	14.05.2018	АС-125-ОДИ изм.2 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	изменены входные группы в жилых секциях: исключены лестницы и пандусы, входы предусматриваются с уровня тротуара, примыкающего ко входным площадкам; на первом этаже (в вестибюле) на перепаде отметок пола в обеих секциях предусмотрены ступени и подъемники; изменено расположение зон безопасности в здании
13	14.05.2018	АС-125-ЭЭ.1 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	в связи с заменой материалов наружных стен заново выполнены расчеты сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций и энергетического паспорта здания
14	14.05.2018	АС-125-ТБЭ изм.2 Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	в связи с внесением изменений в проектную документацию, откорректирована текстовая часть раздела в части технико-экономических показателей, проектируемого набора квартир, состава наружной стены
15	06.11.2018	АС-125-ПЗ.2 Раздел 1.2."Корректирующая пояснительная записка"; АС-125-КР.1-К Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения.	в связи с отклонениями от проектного расположения свай после выполнения работ по их погружению, выполнены проверочные расчеты несущей способности свайных кустов и армирования ростверков, введены дополнительные сваи-дубли. Марка свай-дублей проектом принята С80.30-6. Класс бетона свай-без изменений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8119F85F06B8301

Владелец: **ООО КС ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.10.2019