

**Договор №
об участии в долевом строительстве**

г. Ижевск

« ___ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зенитное», адрес: 426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, офис 18, ОГРН 1091831004000, ИНН 1831136267, в дальнейшем именуемое «**Застройщик**», в лице **Общества с ограниченной ответственностью «Комос-Строй»** (426000, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, офис 3, ИНН 1831108206, ОГРН 1051800649009, КПП 184001001), действующего по поручению, от имени и за счёт Застройщика на основании доверенности от _____, зарегистрированной в реестре за № 1Д-____, удостоверенной Гурбановой Еленой Викторовной, временно исполняющей обязанности Вотинцевой Веры Александровны, нотариуса города Ижевска Удмуртской Республики, в лице Генерального директора Кузнецова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, дата рождения ____, адрес _____, паспорт _____, выдан _____, ИНН _____, в дальнейшем именуемый «**Участник**», с другой стороны,

(совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения.

1.1. По настоящему договору участия в долевом строительстве (далее - **Договор**) Застройщик в предусмотренный Договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц обязуется построить «**Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом на земельном участке по ул. Советская, 41 в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №3**», (далее - «**Многоквартирный дом**») в соответствии с проектной документацией на строительство Многоквартирного дома, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Участнику в собственность входящий в состав Многоквартирного дома Объект долевого строительства, указанный в пункте 1.4. Договора, а также долю в праве собственности на общее имущество Многоквартирного дома, в том числе указанное проектной декларацией, а Участник обязуется в порядке и на условиях предусмотренных Договором уплатить обусловленную Договором цену и при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома принять Объект долевого строительства и долю в праве собственности на общее имущество Многоквартирного дома.

1.2. При подписании Договора Участник надлежащим образом ознакомлен со всеми документами, касающимися строительства Многоквартирного дома, в том числе проектной декларацией, проектом планировки Объекта долевого строительства (Приложение 1), разрешением на строительство, правоустанавливающими документами на земельный участок и проектной документацией на строительство Многоквартирного дома. Участнику понятно содержание указанных документов.

1.3. Многоквартирный дом обладает следующими основными характеристиками:

Вид	Многоквартирный дом
Назначение	Жилое

Этажность (в том надземных этажей)	19
Общая площадь дома	21919,2 м.кв.
Материал наружных стен	Жилая часть дома - с монолитным железобетонным каркасом, стены из керамзитобетонных блоков, минераловатного утеплителя с тонким штукатурным слоем. Пристрой - с монолитным железобетонным каркасом и двухслойными стенами из газобетонных блоков и керамического пустотелого лицевого кирпича
Материал поэтажных перекрытий	монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	В+
Класс сейсмостойкости	район работ в соответствии с СП14.13330.2014 не относится к сейсмически опасным

1.4. Объектом долевого строительства (также именуемый Объект в тексте настоящего договора) по Договору является **структурно обособленное жилое помещение в Многоквартирном доме**, имеющее следующие проектные параметры и характеристики:

Этаж	
№ Квартиры	
Количество комнат	
Жилая площадь *, м ²	
Общая площадь **, м ²	
Общая приведенная площадь ***, м ²	
Площадь комнат, м ²	+ + +
Количество вспомогательных помещений	
Площадь вспомогательных помещений, м ² в том числе:	
Площадь прихожей, м ²	
Площадь коридора, м ²	
Площадь гардероба, м ²	
Площадь кухни, м ²	
Площадь столовой с кухней-нишей, м ²	
Площадь ванной, м ²	
Площадь туалета, м ²	
Площадь совмещенного сан.узла, м ²	
Площадь лоджии (с коэффициентом 0,5), м ²	
Площадь балкона (с коэффициентом 0,3), м ²	

* «Жилая площадь» - сумма площадей жилых комнат Объекта долевого строительства без вспомогательных помещений.